

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 272 /TB-THADS

An Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832, 833/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là Phòng THADS khu vực 13 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 38/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số 21/QĐ-THADS ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0143/25.10/THA/KGI ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Công văn số 3800/BIDV.AG ngày 25/11/2025 của Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN An Giang về việc không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá với người phải thi hành án là Công ty cổ phần Gavi.

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Các tài sản thế chấp bao gồm: QSD đất, công trình xây dựng và máy móc, thiết bị, phương tiện dùng trong hoạt động chế biến lúa gạo của Công ty cổ phần Gavi, địa chỉ: địa chỉ: Lô 3 - 4 Cụm Công nghiệp TTCN Tân Trung, xã Tân Trung, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Tân, tỉnh An Giang), trong đó có các Quyền sử dụng đất:



1. QSD đất theo GCN số BE 576842, số vào sổ CT07124 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 17/05/2013 và được xác nhận thay đổi tên chủ sở hữu ngày 10/03/2015, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 214. Tờ bản đồ số: 9. Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Trung, Huyện Phú Tân, Tỉnh An Giang (nay là xã Phú Tân, tỉnh An Giang). Diện tích: 8.457,3 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/04/2061.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm tiền sử dụng đất 70%.

2. QSD đất theo GCN số BE 576838, số vào sổ CT06999 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 28/03/2013 và được xác nhận thay đổi tên chủ sở hữu ngày 31/12/2015, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 202. Tờ bản đồ số: 9. Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Trung, Huyện Phú Tân, Tỉnh An Giang (nay là xã Phú Tân, tỉnh An Giang). Diện tích: 1.997,3 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/04/2061.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.

3. QSD đất theo GCN số DB 173900, số vào sổ CT24718 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 23/03/2022, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 176. Tờ bản đồ số: 9. Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Trung, Huyện Phú Tân, Tỉnh An Giang (nay là xã Phú Tân, tỉnh An Giang). Diện tích: 63.127,4 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/04/2061

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Được giảm 70% tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 521021000416 chứng nhận thay đổi lần 2 ngày 29/08/2012 do UBND tỉnh An Giang cấp.

4. QSD đất theo GCN số DB 173899, số vào sổ CT24719 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 23/03/2022, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 428. Tờ bản đồ số: 9. Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Trung, Huyện Phú Tân, Tỉnh An Giang (nay là xã Phú Tân, tỉnh An Giang). Diện tích: 28.285,5 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/04/2061.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Được giảm 70% tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 521021000416 chứng nhận thay đổi lần 2 ngày 29/08/2012 do UBND tỉnh An Giang cấp.

5. QSD đất theo GCN số BE 576843, số vào sổ CT07125 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 17/05/2013 và được xác nhận thay đổi tên chủ sở hữu ngày 10/03/2015, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 215. Tờ bản đồ số: 9. Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Trung, Huyện Phú Tân, Tỉnh An Giang (nay là xã Phú Tân, tỉnh An Giang). Diện tích: 28.204,2

m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.
Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/04/2061

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm tiền sử dụng đất 70%.

6. QSD đất theo GCN số BE 576853, số vào sổ CT07231 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 05/08/2013 và được xác nhận thay đổi tên chủ sở hữu ngày 10/03/2015, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 108. Tờ bản đồ số: 45. Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Trung, Huyện Phú Tân, Tỉnh An Giang (nay là xã Phú Tân, tỉnh An Giang). Diện tích: 9.830,2 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/04/2061.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm tiền sử dụng đất 70%.

Giá khởi điểm: 506.947.447.113 đồng (Năm trăm linh sáu tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm mười ba đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Tiêu chí 2: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Tiêu chí 3: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả;

Tiêu chí 4: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Tiêu chí 5: Về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 6: Các tiêu chí liên quan khác như:

- Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có số lượng đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;



- Hồ sơ năng lực, tài liệu kèm theo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thể hiện đầy đủ, sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí lựa chọn nêu tại Mục 2 của Thông báo này và theo Phụ lục chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

- Phụ lục tự chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

- Các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 12 năm 2025.

Địa chỉ và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (liên hệ Chấp hành viên Trần Hoàng Anh, số điện thoại: 0919 094491)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Anh